|  |  |
| --- | --- |
| قرارداد استقرار هسته های فناور دانشگاه علوم پزشکی شیراز |  |
| **مدیریت توسعه فناوری سلامت معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه** |
| **مرکزمعاونت تحقیقات و فناوری** |
| **Tell : +9832122266-071 email : ica.@sums.ac.ir**  |  |

**ماده 1: مقدمه**

بر اساس سیاست های اعلامی در اسناد بالا دستی؛ قانون برنامه ششم توسعه، قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و آیین نامه اجرائی آن، اساسنامه مراکز نوآوری حدهای فناوری علوم پزشکی مصوب شورای گسترش دانشگاه های علوم پزشکی و آیین‌نامه اجرائی آن، این قرارداد بین طرفین ذیل منعقد می گردد و بعد از امضاء و ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

طرف اول: مرکز نوآوری و شتابدهنده معاونت تحقیقات و فناوری به ریاست آقای دکتر حسین پارسایی به‌عنوان رئیس مرکزمعاونت تحقیقات و فناوری به آدرس : **شيراز-خيابان نشاط ، حد فاصل کوچه 6 و 8 - جنب سالن هاي سيناوصدرا** که از این پس در این قرارداد «**مرکز**» نامیده می‌شود.

طرف دوم: هسته فناور /شرکت : .............................. به شماره ثبت: .................. شناسه ملی: ..............................

با مدیرعاملی / نماینده : .................................. نام پدر:....................... متولد: .................. شماره شناسنامه: ....................

محل صدور: ............. به آدرس: ......................................................................................کدپستی: ..........................

تلفن ثابت: ................. تلفن همراه: ...................................... که از این پس در این قرارداد «هسته فناور» نامیده می شود.

**ماده 2: موضوع قرارداد**

پذیرش/ استقرار فیزیکی/ مجازی ، هسته فناور در دوره پیش شتاب مقدماتی/ شتابدهی از تاریخ .................. الی ..........................

با توجه به درخواست پذیرش شماره .......................... مورخ .................... مرکز(تصویر پیوست) در ارتباط با ایده محوری ................................................................

و بهره مندی از خدمات پشتیبانی در ازای پرداخت هزینه‌ها و ارائه گزارش عملکرد و پیشرفت مطابق با قوانین و تعرفه مرکز که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

**ماده 3: مدت قرارداد**

این قرارداد از تاریخ ........................ لغایت .......................... به مدت ....... ماه شمسی منعقد می گردد.

تبصره 1- این مدت در صورت تایید عملکرد هسته فناور / شرکت با تایید رئیس مرکز و موافقت شورای مرکز قابل تمدید می‎باشد.

**ماده 4: وظایف مرکز** مرکز

4-1. ارائه خدمات مشاوره ای، طراحی و آنالیز عملکرد کسب و کار ، حقوقی، مدیریتی، بازاریابی و پروژه یابی مطابق با ضوابط مرکز

4-2. امکان استفاده از فضای فیزیکی در مرکز دهنده مطابق تعرفه

4-3. ارائه خدمات پشتیبانی در حد امکانات موجود و مطابق با ضوابط مرکز

4-4. نظارت بر فعالیت هسته فناور در تحقق ایده محوری آن ها

4-5. ارائه خدمات مشاوره ای به هسته فناور در راستای تبدیل ایده‌های نو به محصول و تجاری سازی آن‌ها در حد امکانات مرکز

4-6. معرفی به مراکز ارائه دهنده خدمات فنی و تخصصی ، آزمایشگاه ها ، کارگاه ها و تجهیزات نرم افزاری در حد امکانات موجود و قابل ارائه در دانشگاه علوم پزشکی شیراز بر اساس نامه نگاری و ایجاد تفاهم نامه همکاری

تبصره 2- ارائه خدمات فوق‌الذکر به درخواست هسته فناور درحد مقدورات، منوط به پرداخت هزینه خدمات مذکور مطابق تعرفه‌های مرکز خواهد بود.

تبصره 3- مرجع تصمیم‌گیری در این خصوص شورای مرکز می باشد و در صورت نیاز طی قراردادهای جداگانه ضمیمه قرار می شود.

**ماده 5: وظایف و تعهدات هسته فناور**

5-1 . رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و رعایت اساسنامه ،آیین نامه و ضوابط مرکز

5-2 قبول و رعایت شرایط ویژه استقرار در مرکز که به نماینده هسته فناور ابلاغ شده و معرفی نماینده تام الاختیار به مرکز

5-3. رعایت شئونات اجتماعی و اخلاقی کلیه کارمندان هسته فناور در مرکز و رعایت حقوق مادی و معنوی مرکز، اشخاص ثالث و سایر هسته های فناور مستقر در مرکز.

5-4. اجتناب از فعالیت های صرفاً بازرگانی و تجاری غیر مرتبط با محصولات و زمینه فعالیت هسته فناور مستقر در مرکز .

5-5. بازپرداخت هزینه های مربوط به خدمات دریافتی بر اساس این قرارداد و مطابق با تعرفه های مرکز.

5-6. ارائه گزارش دوره ای و همکاری با ناظرین تعیین شده از طرف مرکز .

5-7. عودت سالم و بدون نقص کلیه لوازم و تجهیزات دریافتی یا مشاع در زمان خروج از مرکز .

5-8. پرداخت هزینه تعمیر لوازم و تجهیزات دریافتی در زمان خروج از مرکز.

5-9. پرداخت هزینه اینترنت و سایر خدمات مرکز/ دانشگاه علوم پزشکی شیراز

5-10. ارتباط و مکاتبات با مرکز صرفاً توسط صاحب طرح و ایده فناورانه یا نماینده تام الاختیار.

5-11. انجام فعالیت در راستای ایده محوری مرکزو اطلاع رسانی به مرکز در صورت هرگونه تغییر در ایده محوری، بدیهی است فعالیت در راستای ایده محوری جدید منوط به تأیید شورای مرکزخواهد بود.

5-12. اطلاع رسانی هر تغییر در اعضای هسته فناور ، و میزان سهام آن‌ها و زمینه اصلی فعالیت واحد به مرکز نوآوری و شتاب دهنده

5-13. هسته فناور موظف است هزینه خدمات دریافت شده را حداکثر یک ماه پس از ارائه خدمات پرداخت نماید. عدم پرداخت به‌موقع هزینه‌ها منجر به صدور اخطار کتبی از طرف مرکز خواهد شد. در صورت دریافت سه اخطار کتبی به فاصله ده روز و در صورت عدم مراجعه نماینده هسته فناور، مرکز می تواند نسبت به فسخ یک‌طرفه قرارداد استقرار با هسته فناوری اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را دریافت نماید.

تبصره 4- تعرفه اجاره فضای کاری در سال 1402 برای یک میز ..................... که واحد فناور موظف به پرداخت آن به طور ماهیانه و در ابتدای هر ماه پس از صورتجلسه تحویل میز ، به حساب جاري IR **860100004001110103041495** شماره شناسه واریز 00-1300-7122-0253-0080-8124-1015-3161 نزد بانك ملی شعبه .مرکزی واريز و رسید آن به دفتر مرکز تحویل دهد. در صورت پرداخت کل مبلغ اجاره بها بصورت یکجا میزان 10 درصد به هسته فناور تخفیف داده خواهد شد.

تبصره5 - در صورت عدم پرداخت اجاره بها در تاریخ سررسید، حداکثر یک ماه به هسته فناور مهلت داده خواهد شد تا اجاره بها را پرداخت نماید. چنانچه طی این مدت هسته فناور اقدامات مقتضی را بعمل نیاورد، از اول ماه پنجم اجاره معوق مشمول جریمه با نرخ 12 درصد با فرمول (مبلغ جریمه =(مبلغ پرداخت نشده) × (مدت تاخیر به روز) × (نرخ) تقسیم بر 36500 ) محاسبه خواهد شد و مرکز اختیار خواهد داشت جریمه مذکور را مطالبه نماید و یا در قرارداد دوره استقرار بعد لحاظ نماید .

تبصره 6- هزینه‌های خدمات بدون تعرفه مانند خدمات مشاوره­ای و دوره‌های آموزشی در زمان ارائه خدمات از سوی مرکز تعیین و به اطلاع هسته فناور رسانده خواهد شد. بازپرداخت این هزینه‌ها نقدأ و در زمان ارائه خدمات یا در تاریخی که مورد توافق طرفین باشد، از سوی هسته فناور پرداخت می‌گردد.

5-14. هسته فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارتیشن و ...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز ندارد.

5-15. از اهم تکالیف واحدهای فناوری در قسمت تجاری سازی فعالیت ها عرضه محصول یا خدمت جدید مبتنی بر ایده ها یا فناوری‌های جدید که شامل فرآیندهای مرتبط نظیر ثبت اختراع، ارزش‌گذاری فناوری، پرداخت حق امتیاز، جذب سرمایه و منابع، طراحی صنعتی فرآیند یا محصول جدید، انجام آزمون‌ها، دریافت تأییدیه‌های لازم، تولید آزمایشی، بازاریابی و خدمات پشتیبانی و همچنین ارتقاء کم و کیفی محصولات موجود در بخش ها و واحدها می باشد.

5-16. هسته فناور اجازه واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد.

5-17. رعایت مقررات ایمنی کار، استانداردها و اصول فنی بر عهده هسته فناور می باشد در غیر این صورت هسته فناور مسئول و جوابگوی خسارات وارده خواهد بود.

5-18. مسئولیت حفظ سلامتی کارکنان، پرداخت بیمه هر نفر، مسئولیت اداری، اخلاقی، استخدامی کارکنان هسته فناور و پرداخت هرگونه مالیات و عوارض به عهده هسته فناور می باشد.

5-19. قرارداد حاضر تعهدی برای مرکزاز حیث تعهد استخدامی برای کارکنان هسته فناور ایجاد نمی نماید. همچنین مسئولیت هر گونه خسارات و حادثه جانی و مالی در خصوص پرسنل شاغل به عهده هسته فناور می باشد.

5-20. پاسخگویی به شکایات حقوقی و قضایی که از بابت تولید، مصرف و ... موضوع قرارداد مطرح می‌گردد به عهده هسته فناور می‌باشد.

5-21. انتخاب پرسنل شاغل در هسته فناور و پرداخت حقوق و مزایا در هسته فناور و پرداخت حقوق و مزایا در هسته فناور و پاسخگویی به شکایات کارکنان در مراجع ذی‌ربط بر عهده هسته فناور می باشد.

5-22. هسته فناور به هیچ عنوان بدون اجازه کتبی از مرکز، حق استفاده از لوگوی آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشگاه/ مؤسسه علوم پزشکی شیراز جز در اعلام آدرس پستی با قید (مستقر در مرکز نوآوری و شتاب دهنده.) را ندارد.

5-23. خودداری و عدم رعایت هر یک از مفاد و شروط قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین، تخلف و نقض حقوق طرف دیگر بوده و متخلف ملزم به جبران کامل خسارت وارده با نظر کارشناس منتخب دانشگاه. علوم پزشکی شیراز خواهد بود. هزینه کارشناس مزبور بر عهده طرف متخلف خواهد بود.

5-24. هسته فناور مکلف است تمام اطلاعات درخواستی توسط مرکز اعم از اطلاعات مالی، حسابداری، نیروی انسانی و ... را در گزارش دوره ای انجام فعالیت در اختیار مرکز قرار دهد.

5-25. . هسته فناور یک فقره چک به شماره ....... از جاری ............ به مبلغ ....... ریال نزد بانک ...... شعبه ....... نام صاحب حساب .......... جهت ضمانت پرداخت اجاره بها، تخلیه و تسویه حساب و تضمین عدم ایجاد آسیب و تخریب به فضای اجاره به مرکز تحویل نمود تا در صورت تخطی از موارد اخیر الذکر چک موصوف به نفع دانشگاه علوم پزشکی شیراز ضبط و وصول گردد

**ماده 6: ضمائم قرارداد**

ضمائم زیر اجزای لاینفک این قرارداد به شمار می آیند.

6-1. تعرفه خدمات و فضای استقرار که به امضاء نماینده هسته فناور رسیده است.

6-2. اختصاص بالاسری به مرکز پس از موفقیت در پیشبرد طرح که به امضاء نماینده هسته فناور رسیده است.

6-3. تعرفه استقرار در مرکزکه به امضاء نماینده هسته فناور رسیده است.

6-4. تقاضای استقرار در مرکز

**ماده 7: تضمین قرارداد**

هسته فناور مکلف است برای استقرار و دریافت خدمات از مرکز تضمین معتبر قابل قبول مرکز تا دو برابر اجاره و هزینه خدمات اخذ شده ارائه نماید که استرداد آن منوط به ارائه تسویه حساب و تأیید مرکز می باشد. کیفیت و نحوه اخذ تضمین باید با محاسبه دقیق مالی بوسیله مرکز صورت پذیرد به‌نحوی‌که تضامین اخذ شده با خدماتی که به واحدهای فناوری ارائه می شود مطابقت داشته باشد.

**ماده 8: فسخ قرارداد**

این قرار داد در موارد ذیل فسخ می گردد:

8-1. اتمام مدت قرارداد

8-2. انحلال شرکت / هسته فناور

8-3. ورشکستگی شرکت / هسته فناور

8-4. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری

8-5. عدم صحت اطلاعات، مدارک و گزارشات ارائه شده از سوی هسته فناور به مرکز نوآوری و شتاب دهنده

8-6. عدم فعالیت مشهود هسته فناور در مرکز به تشخیص مرکز

8-7. عدم امکان اجرای پروژه به تشخیص مرکز نوآوری و شتاب دهنده

8-8. ضرورت تخلیه و جابجایی مرکز نوآوری و شتاب دهنده

تبصره 7- مرکزدر هر مقطعی از مدت قرارداد، در صورت تخطی هسته فناور از تعهدات و وظایف خود پس از اخطار کتبی و احراز رویه و عملکرد مغایر با اهداف مرکز ، فعالیت هسته فناور را به صورت تعلیق در آورده و پس از تصویب شورای مرکزمی تواند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ کند. در این صورت هسته فناور ضمن اسقاط هر گونه ادعا، ملزم می شود خسارات وارده تعیین شده توسط شورای مرکزرا پرداخت نموده و در اولین فرصت پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز اقدام نماید. هسته فناور در صورت انصراف از استقرار می تواند موضوع را کتباً به مرکز اعلام و حداکثر ظرف مدت 15 روز نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

**ماده9 : مرجع حل اختلاف**

در صورتی که در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد اختلافی بین مرکز / هسته فناور حادث شود که از طریق مذاکره و توافق حــل و فصـل نـشود، موضـوع اختـلاف به کـمیسیون مـاده 94 آیین نـامه مالـی، معامـلاتی دانـشگاه/ مؤسسـه که کمـیسیون مـذکـور هیئتی مرکب از حداقل سه نفر شامل نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی می باشد که از طرف معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه تعیین خواهد شد که در ابتدا به داور مرضی الطرفین ارجاع و در غیر این صورت محاکم عمومی متعهد ارجاع و بررسی و تصمیم کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.

تبصره 8- مرکزمی تواند نسبت به فعالیت/ عدم فعالیت هسته فناور تا زمان حل اختلاف تصمیم گیری نماید.

**ماده 10: محل انعقاد و اجرای قرارداد**

محل انعقاد و اجرای قرارداد حاضر دانشگاه علوم پزشکی شیراز اعلام می‌گردد. ما به التفاوت صورت حساب های علی الحساب بعد از قطعی شدن مبالغ دریافت خواهد شد.

**ماده 11: نسخ قرارداد**

این قرارداد در دو نسخه مشتمل بر 11 ماده، 8 تبصره تنظیم شده که یک نسخه آن نزد هسته فناور، یک نسخه نزد مرکزقرار

 می گیرد و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

رئیس مرکز نوآوری و شتاب دهنده معاونت تحقیقات و فناوری مدیر /نماینده شرکت / هسته فناور